



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124 Зајечар

број телефона 019/436-920

Посл. бр. 225-ИИ 65/24

Идент. број предмета: 91-01-00065-24-0225

Дана 29.05.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ у извршном поступку извршног повериоца Ђорђе Милошевић, Бољевац, ул. Светосавска бр. 115, против извршног дужника Здравка Живковић, Бољевац, ул. Светосавска бр. 22А/1, поступајући на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-74/2024 од 05.02.2024. године, ради наплате новчаног потраживања у складу са одредбом члана 180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ најповољнијем понуђачу, сувласнику, **Ђорђу Милошевићу**, Бољевац, ул. Светосавска бр. 115, ЈМБГ 1005951753314 непокретност сувласника Ђорђа Милошевића, Бољевац, ул. Светосавска бр. 115 и Здравке Живковић, Бољевац, ул. Светосавска бр. 22А/1:

- КП. Бр. 4159 КО БОЉЕВАЦ, површине 509 м2 са објектима
- објекат бр. 1 на КП. Бр. 4159 КО БОЉЕВАЦ, уписане површине 72 м2
- објекат бр. 2 на КП. Бр. 4159 КО БОЉЕВАЦ, уписане површине 58 м2

за понуђену цену од 114.834,30 динара .

II Купац непокретности дужан је да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка уплати део купопродајне цене који је сразмеран сувласничком уделу другог сувласника у износу од 47.847,63 динара, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-442285-84 са позивом на број предмета 225-ИИ 65/24.

III Уколико купац непокретности не плати пониђену цену у остављеном року од петнаест дана од дана одржане електронске јавне продаје, сматра се да продаја није успела.

Образложење:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-74/2024 од 05.02.2024. године

Чланом 165. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се вредност непокретности процењује се према тржишној вредности на дан процене, те је након процене вредности објављена продаја.

На електронској јавној продаји дана 29.05.2024. купопродајну цену понудио је најповољнији понуђач, Ђорђе Милошевић, Бољевац, ул. Светосавска бр. 115 у износу од 114.834,30 динара.

Купац је сувласник 7/12 на предметној непокретности, тако да је обавезан да уплати сразмерни део од 5/12 понуђене цене.

Јавни извршитељ на основу чл. 180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу донео је закључак о додели непокретности најповољнијем понуђачу.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Душан Илић